

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina  
tel 71 381 41 25, 71 381 41 26  
fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

## WÓJT GMINY ŻÓRAWINA


### ogłasza na dzień 04 marca 2011 r. drugie rokowania po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Żórawina i stanowiących własność Gminy Żórawina

Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza zł netto	Wysokość wpłaty zaliczki w zł	Godz. rokowań
Nieruchomość niezabudowana, położona w Żórawinie przy torach kolejowych relacji Wrocław – Praga. Istnieje możliwość wykonania bocznic kolejowej z włączeniem w szlak kolejowy.	Działki: nr 95/2 WR1K/00093979/1 nr 97 -WR1K/00093985/6, nr 99, 100, 102, 96/3, 682/1 - WR1K/00093981/8 o łącznej pow. 5,4908 ha, obręb Żórawina, gm. Żórawina	Produkcyjno-usługowe „P-U” (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2006 r., Nr 154, poz. 2431) Informacje dodatkowe: Pozostałe działki objęte w/w planem a nie wymienione w ogłoszeniu o przetargu stanowią własność osób fizycznych, zainteresowanych ich zbyciem.	3 500 000,00	350 000,00	9.00
Nieruchomość położona w Jakszonowie, ul. Stoneczna. Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne w stanie surowym, murowane, wolnostojące, dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem, w całości podpiwniczone. Pow. zabudowy jednego budynku = 395,58 m <sup>2</sup> .	Działki: nr 146/36, pow. 0,1234 ha, WR1K/00097828/6, nr 146/40, pow. 0,2495 ha, WR1K/00097827/9 obręb Jakszonów, gm. Żórawina	Część „1MW” – teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi, część „SKDL1/2” – drogi publiczne klasy lokalnej z urządzeniami towarzyszącymi (trojkał widoczności), część „6.2KDD1/2” – drogi publiczne klasy dojazdowej z urządzeniami towarzyszącymi (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2008 r., Nr 304, poz. 3584)	585 000,00	30 000,00	10.00

#### Rokowania odbędą się 04 marca 2011 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1

- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:
  - złożenie w zamkniętej kopercie zgłoszenia w sekretariacie Urzędu Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina w terminie do 28.02.2011 r. do godz. 15.00 oraz
  - wpłata zaliczki (w środkach pieniężnych) na konto Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 28.02.2011 r. z określeniem daty rokowań, nazwą obrębu i numerami działek zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczkę zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia rokowań).
- Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań przepada na rzecz organizatora rokowań, w przypadku:
  - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która rokowania wygrała.
  - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który rokowania wygrał, nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- Do ceny ustalonej podczas rokowań zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów w dniu nabycia.
- Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia zgłoszenia;
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - kopia dowodu wpłaty zaliczki
- W rokowaniach mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.

- Uczestnicy przystępujący do rokowań zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot rokowań.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do rokowań na oznaczoną nieruchomości z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w kwocie 6 100,00 zł oraz sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się dwa przetargi w dniach 06.10.2009 r. i 13.04.2010 r. zakończone wynikiem negatywnym
- Wójt Gminy może odwołać rokowania z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26, oraz 071-31 65 157 wew. 25 lub 26.
- Ogłoszenie o rokowaniach zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina [www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.
- Położenie działek można odszukać na stronie [www.wroslip.pl](http://www.wroslip.pl)

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA  
  
In Żórawina