

INFORMACJA

o stanie mienia Gminy Żórawina
sporządzona w listopadzie 2004 r.

Stosownie do ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych /Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm./ Gmina skomunalizowała grunty o łącznej powierzchni 2,4934 ha, w tym: nabyła z mocy prawa (drogi) - 2,4934 ha.

Przewidywany stan gruntów na dzień 31 grudnia 2004 r. wynosić będzie 128,74ha, w tym:

- tereny budowlane	22,22 ha
- lasy	17,06 ha
- tereny rekreacyjne	9,40 ha
- parki	15,00 ha
- rolne	55,16 ha
- pozostałe	3,20 ha

Obrót nieruchomościami komunalnymi Gminy Żórawina na przestrzeni od 01.01.2004r. do 10.11.2004 r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych:

W roku 2004 r. nie sprzedawano lokali mieszkalnych.

Sprzedaż nieruchomości:

1. Dnia 29 grudnia 2003 r. przeprowadzono przetarg na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położonej w Galowicach i oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 91/44 o powierzchni 998 m².
2. Dnia 02 marca 2004 r. przeprowadzono przetarg na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położonej w Galowicach i oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 91/43 i 91/42 o powierzchni łącznej 998 m².
3. Dnia 19 października 2004 r. przeprowadzono przetarg na sprzedaż nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położonej w Galowicach i oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 91/40 o powierzchni 801m².

Zamiana nieruchomości:

W roku 2004 r. nie dokonano żadnej zamiany nieruchomości.

W wyniku transakcji sprzedaży wpływy do budżetu Gminy będą wyniosły (po zawarciu aktu notarialnego – poz. 3) – 76 876,38 zł.

Nieodpłatne przejęcia nieruchomości

Gmina nieodpłatnie nabyła od Agencji Nieruchomości Rolnych działkę nr 116/6 o powierzchni 29 m² położoną w Mnichowicach. Działka przeznaczona na poszerzenie istniejącej drogi.

Zakup nieruchomości

Gmina zakupiła działkę nr 328/2 o powierzchni 0,22 ha, położoną w Żórawinie za cenę **80 124,00 zł**. Działka przeznaczona pod budowę drogi (ul. Sportowa).

Odszkodowania

Nie było odszkodowań za przejęte drogi.

Użytkowanie wieczyste i dzierżawa

1. Użytkowanie wieczyste

W Gminie jest 10 użytkowników wieczystych, zajmujących powierzchnię 4,8549 ha. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w 2004 r. wyniosły 10.770,-zł. Całkowity przypis na rok wynosi 26.261,- zł , jednak ze względu iż największy płatnik znajduje się w likwidacji nie uzyskano powyższych wpływów.

2. Dzierżawy nieruchomości

Gmina wydierżawia 8 dzierżawcom grunty o powierzchni 12,0785 ha. Wpływy z tytułu dzierżawy wyniosły 1035,46 zł.

Majątek Finansowy

Gmina posiada udziały w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w wysokości 10.000,- zł i jest organem założycielskim w/w spółki. Do końca roku planuje się dofinansowanie kapitału spółki do kwoty 25.000,- zł.

Ponadto Gmina posiada świadectwa depozytowe Kredyt Banku SA na kwotę 17.402,- zł oraz akcje Dolnośląskiego Centrum Hurty Rolno-Spożywcze SA na kwotę 9.600,- zł