

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6012-08 / 2011 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

### Wykaz ogłasza się na okres

**od 07 czerwca 2011 r. do 28 czerwca 2011 r.**

#### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość niezabudowana posiada urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00242787/8 w Sądzie Rejonowym Wrocław-Krzyki. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 95 o powierzchni 0,27 ha, AM-1, obręb Galowice, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: Lz – 0,27ha.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest we wsi Galowice i stanowi niezabudowany, zadrzewiony i zakrzewiony obszar.

#### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Teren w granicach działki nr 95 w obrębie wsi Galowice w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Galowice – obszar „A”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XV/105/2003 z dnia 29 grudnia 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 50 z dnia 17 marca 2004 r., poz. 955 przeznaczony jest na cele

- „RL” - tereny lasów i zadrzewień
- „MNp” – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej o charakterze rezydencjonalnym z urządzeniami towarzyszącymi.
- „W” - tereny wód otwartych, rowy melioracyjne.

#### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu rocznego za dzierżawę gruntu wynosi równowartość 100 zł netto rocznie i płatny jest corocznie z góry, w terminie do dnia 31 marca za dany rok na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o tzw. wskaźnik inflacji ogłoszony w dzienniku urzędowym GUS.

#### Przeznaczenie nieruchomości zadrzewionej i zakrzewionej

Dzierżawa na okres 3 lat.

#### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 19.07.2011 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.