

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

## WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6012 / 13 / 2011 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

**Wykaz ogłasza się na okres  
od 05 lipca 2011 r. do 26 lipca 2011 r.**

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1K/00107296/ w Sądzie Rejonowym Wrocław-Krzyki. W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr **389/12** o powierzchni **0,0415 ha**, AM-2, **obręb Żórawina**, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: RII – 0,0415 ha.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana pawilonem usługowo-handlowym (pawilon stanowi własność osoby fizycznej), położona we wsi Żórawina przy ul. Kolejowej 6a.

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 389/12 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Żórawina. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” w/w działka objęta jest strefą dominującej zabudowy usługowej – „U”.

### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 300 zł brutto za jeden miesiąc. Czynsz płatny /z góry/ w terminie do 15 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o tzw. wskaźnik inflacji ogłoszony w dzienniku urzędowym GUS.

### Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.


### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 16.08.2011 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Osoby fizyczne lub podmioty prawne zainteresowane dzierżawą powinny złożyć wnioski o dzierżawę w terminie do dnia 26 lipca 2011 r. w sekretariacie Urzędu Gminy. Zainteresowani dzierżawą zostaną poinformowani o terminie przetargu. Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

  
Jan Żukowski