

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7145 – *09* /2011
lokalu użytkowego – do zbycia na rzecz dotychczasowego najemcy

Wykaz ogłasza się na okres

od *12 lipca* 2011 r. do *02 sierpnia* 2011 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00144332/7 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 56/4 o powierzchni 2003 m², obręb Rzeplin, gm. Żórawina, pow. wrocławski, użytki B – pow. 1829 m², Rilla – pow. 174 m², AM-1, właściciel Gmina Żórawina w udziale 28,78%.

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy al. Lipowej 26 we wsi Rzeplin. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 35,80 m² i składa się z pomieszczenia sklepu o pow. 23,20 m² oraz magazynu o pow. 12,60 m², o wysokości 2,60 m. Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi 4,65%.

Budynek murowany z cegły tradycyjnej z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Budynek wyposażony jest w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie – centralne etażowe, piece indywidualne w lokalach.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 56/4 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dnia 27.10.2005 r. określona jest jako strefa dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usług oświatowych – „M/UO”.

Cena lokalu użytkowego

Ogólna wartość rynkowa lokalu nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności gruntu wynosi **30 000,00 zł netto** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości – lokal użytkowy

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki w na rzecz dotychczasowego najemcy.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa *23.08* 2011 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski