

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 11, 71 316 51 57

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7145 –11/2011
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – 5 lokalowym – do zbycia

**Wykaz ogłasza się na okres
od 23 lipca 2011 r. do 13 sierpnia 2011 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00049651/3 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 519 o powierzchni 1000 m², obręb Żórawina, użytki B-RII – pow. 1000 m², AM-3, właściciel Gmina Żórawina.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona we wsi Żórawina przy Al. Niepodległości 41, zabudowana budynkiem mieszkalnym 5-lokalowym oraz trzema budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny, piętrowy z mieszkalnym poddaszem, częściowo podpiwniczony, 1-stronnie zwarty od strony południowo-zachodniej z budynkiem gospodarczym.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Teren działki nr 519 nie jest objęty aktualnym mpzp. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” działka określona jest jako „M” – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.

Cena lokalu mieszkalnego

Szacunkowa wartość rynkowa (wg wyceny rzeczoznawcy) samodzielnego lokalu mieszkalnego:

- a. **nr 1** wraz z udziałem 31,24% w gruncie wynosi: 126 100,00 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy sto złotych).
- b. **nr 2** wraz z udziałem 20,31% w gruncie wynosi: 96 500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).
- c. **nr 3** wraz z udziałem 29,22% w gruncie wynosi: 144 400,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych).
- d. **nr 5** wraz z udziałem 4,50% w gruncie wynosi: 28 500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych).

Przeznaczenie nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki na rzecz dotychczasowych najemców.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 03.09.2011 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski