

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 11, 71 316 51 57

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7145 – 12 /2011  
nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym – 11 lokalowym – do zbycia

### Wykaz ogłasza się na okres od 23 lipca 2011 r. do 13 sierpnia 2011 r.

#### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00093653/0 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 544/5 o powierzchni 735 m<sup>2</sup>, obręb Żórawina, użytki B-RII – pow. 735 m<sup>2</sup>, AM-3, właściciel Gmina Żórawina w udziale 88,66%.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość położona we wsi Żórawina przy Al. Niepodległości 9, zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym 11-lokalowym. Budynek mieszkalny, piętrowy z dwupoziomowym, częściowo mieszkalnym poddaszem, całkowicie podpiwniczony

#### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 544/5 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Żórawina. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina” w/w działka objęta jest strefą dominującej zabudowy mieszkaniowej i usługowej – „M/U”.

#### Cena lokalu mieszkalnego

Szacunkowa wartość rynkowa (wg wyceny rzeczoznawcy) samodzielnego lokalu mieszkalnego:

- a. **nr 1** wraz z udziałem 10,46% w gruncie wynosi: 111 500,00 zł (słownie: sto jednaście tysięcy pięćset złotych).
- b. **nr 2** wraz z udziałem 11,57% w gruncie wynosi: 123 300,00 zł (słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych).
- c. **nr 3** wraz z udziałem 10,57% w gruncie wynosi: 112 700,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy siedemset złotych).
- d. **nr 5** wraz z udziałem 6,45% w gruncie wynosi: 68 800,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy osiemset złotych).
- e. **nr 6** wraz z udziałem 7,31% w gruncie wynosi: 77 800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych).

#### Przeznaczenie nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki na rzecz dotychczasowych najemców.

#### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 03.09.2011 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

  
Jan Żukowski