

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Żórawina

ul. Kolejowa 6, 55 –020 Żórawina

ogłasza przetarg nieograniczony prowadzony w ramach zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp. **na zadanie pn.: „ Wykonanie remontu elewacji (wschodniej i południowej Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Żórawinie.”**

Dokumentację przetargową można otrzymać w Urzędzie Gminy Żórawina ul. Kolejowa 6, pok. 23, od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ lub pocztą. Obowiązującą formą przetargu jest forma pisemna. Zamawiający dopuszcza przesyłanie dokumentów lub oświadczenia w innej formie, potwierdzonych niezwłocznie w formie pisemnej. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona będzie na stronie internetowej: www.bip.zorawina.pl

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

kod CPV: 45.00.00.00 - 7

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji (wschodniej i południowej) Gminnego Centrum Kultury i Biblioteki w Żórawinie z siedzibą: Żórawina al. Niepodległości 6” w zakresie:

1. Skucie starych tynków, częściowe oczyszczenie uszkodzonych spoin z zaprawy, wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych, zagruntowanie i malowanie elewacji farbami.
2. Oczyszczenie pilastrów ze starej powłoki malarskiej, naprawa spoin, impregnacja lica cegieł pilastrów.
3. Demontaż starych obróbek blacharskich (podokienniki, gzymsy, rury spustowe i wentylacyjne), wykonanie i montaż nowych obróbek, rur oraz obłożenie podokienników płytkami parapetowymi ceramicznymi w kolorze dachówki.
4. Wymiana obróbki szczytu z dachówki karpieńki.
5. Naprawa stopni wejściowych i obłożenie płytkami stopnicowymi w kolorze podokienników (dachówek).
6. Naprawa ścianek studzienki piwnicznej z montażem nowego przykrycia (kraty).
7. Malowanie stolarki okiennej, masztu na elewacji budynku i pasa podrynnowego z blachy.
8. Zabezpieczenie bruku na czas robót przed zabrudzeniem oraz wywóz gruzu.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawia projekt budowlano-wykonawczy oraz przedmiar robót.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Termin realizacji: cztery miesiące od dnia podpisania umowy.

5. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia ;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz nie podlegający wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy Pzp.

6. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu

potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust 1 ustawy Pzp zamawiający żąda złożenia :

- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia (wzór załączniki nr 1 i 2 do formularza oferty)
- Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru – **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp), lub oświadczenie dotyczące braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna.
- Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie bądź rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji naczelnika urzędu skarbowego – **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie bądź rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymaniem w całości wykonanie decyzji oddziału Ubezpieczeń Społecznych - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- Wykaz wykonanych robót budowlanych oraz prac na obiektach wpisanych do rejestru zabytków w tym prac konserwatorskich, restauratorskich w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania. **Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.** (wzór załącznik nr 3 do formularza oferty)
- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o postawie do dysponowania tymi osobami. (wzór załącznik nr 4 do formularza oferty).
- Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej .
- Wykonawca wykazujący spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasobach innych podmiotów winien załączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia

7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

8. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto zamówienia.

9. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących zakresach:

- terminu wykonania zamówienia,
- sposobu realizacji zamówienia wynikającej ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- zmiany osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ceny ofertowej- w przypadku ustawowej zmiany

stawki podatku Vat w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki,

- w przypadku rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym,

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia:

- w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego w oparciu o art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, jeśli jego wykonanie (sposób, technologia) będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
- w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a w szczególności w przypadku błędów w dokumentacji projektowej, kolizji z niezainwentaryzowanymi sieciami podziemnymi, konieczności prowadzenia prac wykopaliskowych itp.

Uwagi: Umowa z Wykonawcą zostanie podpisana w przypadku zaakceptowania przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego zmiany terminu zakończenia przedmiotowej inwestycji do dnia 25.11.2011 r.

9. Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie: cena – 100 %

10. Zamkniętą kopertę z opisem tematu zamówienia oraz datą i godziną przetargu należy składać w siedzibie Zamawiającego, sekretariat pokój nr 15- I piętro, w terminie do 15.09.2011 r. do godz. 10³⁰.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.09.2011 r. o godz. 11⁰⁰, w Gminnym Centrum Kultury w Żórawinie al. Niepodległości 6 (mała sala).

12. Termin wykonania zamówienia 25.11.2011 r.

13. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.

14. Pracownikiem uprawnionym do udzielania wyjaśnień w sprawach przedmiotu zamówienia :

Tomasz Gracz tel. 71/38-141-43

w sprawach procedury przetargowej: Małgorzata Duma tel. 071/38-141-36

15. Nie przewiduje się udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Ogłoszenie zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30.08.2011 r. numer ogłoszenia 231303-2011

Żórawina dnia : 30.08.2011 r.