

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 12 /2011  
nieruchomości niezabudowanych do zbycia w drodze bezprzetargowej

### Wykaz ogłasza się na okres

od 17 września 2011 r. do 10 października 2011 r.

### Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomość niezabudowana, położona w Żórawinie, gm. Żórawina, pow. wrocławski i stanowiąca własność Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki: nr 254/1 o pow. 178m<sup>2</sup>, nr 254/2 o pow. 138m<sup>2</sup>, nr 254/3 o pow. 126m<sup>2</sup>, księga wieczysta WR1K/00093980/1 oraz działka nr 258/2 pow. 19m<sup>2</sup>, brak założonej księgi wieczystej.  
Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 461m<sup>2</sup>.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowią niezabudowane działki, zlokalizowane w Żórawinie przy ul. Kwiatowej o nawierzchni nie utwardzonej. Działka nr 258/2 w kształcie trójkąta, pozostałe w kształcie wydłużonych prostokątów.

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Żórawina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr VIII/67/2003 z dnia 01 lipca 2003 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 133 z dnia 26 sierpnia 2003 r., poz. 2360, przeznaczone są na cele - „MU” - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

### Cena nieruchomości

Opólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi 41 490,00 zł netto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych) plus należny podatek VAT 23% w wysokości 9 542,70 zł.  
Łączna wartość brutto wynosi: **51 032,70 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy trzydzieści dwa złote 70/100)

### Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli działek sąsiednich, na polepszenie warunków zagospodarowania – zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr IX/56/11 z dnia 29 sierpnia 2011 r.

### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 31.10.2011 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA  
  
Jan Żukowski

MINNESOTA AMERICA  
COMMERCIAL SERVICE BUREAU  
227 N. 1ST ST. ST. PAUL, MINN.  
BO. EX. 227  
ST. PAUL, MINN. 55101

*[Handwritten signature]*