

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7145 – 14 /2011
lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu

**Wykaz ogłasza się na okres
od 17 września 2011 r. do 10 października 2011 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana, posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1K/00046491/2 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 190 o powierzchni 492m², obręb Węgry, gm. Żórawina, użytki B– pow. 492m², AM-2, właściciel Gmina Żórawina w udziale 5/9cz.

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świerczewskiego 7 we wsi Węgry. Powierzchnia lokalu wynosi 43,54m² i składa się z czterech pomieszczeń o wysokości 2,80m oraz części kotłowni. Przed rozpoczęciem użytkowania lokalu należy przeprowadzić remont.

Budynek murowany z cegły ceramicznej z dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym dachówką zakładkową oraz karpiówką, w części wyremontowanej blachodachówką. Budynek wyposażony jest w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie – centralne etażowe, piece indywidualne w lokalach.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 190 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dnia 27.10.2005 r. określona jest jako „M” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu za najem lokalu wynosi 400,00 zł netto za jeden miesiąc. Czynsz płatny /z góry/ w terminie do 15 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o tzw. wskaźnik inflacji ogłoszony w dzienniku urzędowym GUS.

Przeznaczenie nieruchomości

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 43,54m², położony na parterze budynku przy ul. Świerczewskiego 7 we wsi Węgry przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 31.10.2011 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski

