

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 14/2011
lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego
użytkownika

**Wykaz ogłasza się na okres
od 28 listopada 2011 r. do 19.12.2011 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana, posiada urzędową księgę wieczystą nr WR1K/00095460/4 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 93 o powierzchni 1663m², obręb Turów, gm. Żórawina, użytki B– pow. 1663m², AM-1, właściciel Gmina Żórawina w udziale 4218/10 000 cz.

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy położony na parterze budynku mieszkalnego w przy ul. Wrocławskiej 6 we wsi Turów. Powierzchnia lokalu wynosi 34,97 m² i składa się z dwóch pomieszczeń.

Budynek murowany z zastosowaniem cegły ceramicznej pełnej z murem pruskim. Dach dwuspadowy drewniany kryty papą. Budynek wyposażony jest w sieć energetyczną, wodociagową i telefoniczną.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 93 jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Turów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XII/79/2003 z dnia 23.11.2003 r. i przeznaczona jest na 53 UH/MN usługi handlu (sklep spożywczo - przemysłowy), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, świetlica.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu za najem lokalu wynosi 315,00 zł netto za jeden miesiąc. Czynsz płatny /z góry/ w terminie do 15 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o tzw. wskaźnik inflacji ogłoszony w dzienniku urzędowym GUS.

Przeznaczenie nieruchomości

Lokal użytkowy o powierzchni 34,97 m², położony na parterze budynku przy ul. Wrocławskiej 6 we wsi Turów przeznaczony do oddania w najem na okres 3 lat.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 09.01.2012 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA,


Jan Żukowski