

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7145 – 16 /2011
lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu

Wykaz ogłasza się na okres
od 28 listopada 2011 r. do 19 grudnia 2011 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, posiada urzędzoną księgę wieczystą nr WR1K/00046491/2 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 190 o powierzchni 492m², obręb Węgry, gm. Żórawina, użytki B– pow. 492m², AM-2, właściciel Gmina Żórawina w udziale 5/9cz.

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świerczewskiego 7 we wsi Węgry. Powierzchnia lokalu wynosi 43,54m² i składa się z czterech pomieszczeń o wysokości 2,80m oraz części kotłowni. Przed rozpoczęciem użytkowania lokalu należy przeprowadzić remont.

Budynek murowany z cegły ceramicznej z dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym dachówką zakładkową oraz karpiówką, w części wyremontowanej blachodachówką. Budynek wyposażony jest w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie – centralne etażowe, piece indywidualne w lokalach.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 190 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dnia 27.10.2005 r. określona jest jako „M” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu za najem lokalu wynosi 400,00 zł netto za jeden miesiąc. Czynsz płatny /z góry/ w terminie do 15 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o tzw. wskaźnik inflacji ogłoszony w dzienniku urzędowym GUS.

Przeznaczenie nieruchomości

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 43,54m², położony na parterze budynku przy ul. Świerczewskiego 7 we wsi Węgry przeznaczony do oddania w najem na okres 10 lat, zgodnie z uchwałą Nr XI/74/11 z dnia 22 listopada 2011 r.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 09.01.2012 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski