

GMINA ŻÓRAWINA
ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina
tel. 71 316 51 57, fax 71 723 49 00
Regon 931935141, NIP 914-10-02-520
L.dz.PP/EG/803/2011

Żórawina, dnia 6 grudnia 2011 r.

wg rozdzielnika

ZAPYTANIE OFERTOWE NA SPORZĄDZENIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wójt Gminy Żórawina przesyła zapytanie ofertowe na sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krajków.

I. Zamawiający:

Wójt Gminy Żórawina, adres: 55-020 Żórawina ul. Kolejowa 6
tel. (071) 381-41-11, fax (071) 723-49-00

osoba uprawniona do udzielania wyjaśnień Wykonawcom:
- Eliza Janicka- Grabowska tel. 071/381-41-45

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Turów, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr X/62/11 z dnia 30 września 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w art. 15 ust. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy wykonywaniu zlecenia należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 158).

Zakres prac, o których mowa obejmuje:

- Ustalenie przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania terenów określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz w razie potrzeby wniosków o przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- Przygotowanie dla Zamawiającego wszystkich pism, ogłoszeń i obwieszczeń dotyczących opracowywanego planu, publikacji ich w prasie oraz dostarczenia ich do wszystkich określonych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym instytucji i osób, a zwłaszcza związanych z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu, pism informujących o sposobie rozpatrzenia wniosków do planu, pism o wydanie opinii i o uzgodnienie projektu planu.
- Analiza wniosków do planu i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia,
- Opracowanie projektu planu,

- Przedstawienie projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno- architektonicznej,
- Wprowadzenia zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- Udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- Analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- Wprowadzenie zmian do projektu wynikających z rozpatrzenia uwag, o których mowa w podpunkcie poprzednim,
- Prezentacja projektu planu władzom gminy,
- W razie konieczności, ponowne uzgadnianie projektu planu, w przypadku wprowadzenia zmian przez władze gminy,
- Wprowadzenie zmian do projektu planu, wynikających z ponowionych uzgodnień, przygotowanie projektu planu do uchwalenia,
- Sporządzenie kopii planu
- Przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu stwierdzenia zgodności z przepisami prawa.

Od Projektanta oczekuje się uczestniczenia w czynnościach proceduralnych związanych z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu tj. m.in. udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu w wymiarze nie krótszym niż 4 godziny w tygodniu.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,50 ha. Uchwała Rady Gminy Żórawina nr XI/70/11 z dnia 22 listopada 2011 r. stanowi załącznik nr 4.

Od Wykonawcy oczekuje się dostarczenie przedmiotu umowy w 6-ciu egzemplarzach (w tym 1 egz. zaalaminowanego rysunku planu w wersji kolorowej, 2 egz. rysunku planu w wersji kolorowej i 1 egz. zaalaminowanego rysunku planu w wersji czarno- białej z podziałem na arkusze formatu A 3) wraz z wykazem opracowań, niezbędnych opinii i uzgodnień oraz oświadczeniem o kompletności dokumentacji. Wykonawca dostarczy ponad to przedmiot umowy zapisany w wersji elektronicznej (rysunki w formatach JPG oraz dwg. lub dxf. i przekazany na nośnikach CD). Od Wykonawcy oczekuje się, że tekst planu zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. przekazany w postaci tekstu strukturalnego w formacie XML.

III. Instrukcje dla oferentów

1. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
2. Wszyscy oferenci zobowiązani są dostarczyć następujące dokumenty i informacje:
 - a. wypełniony i podpisany druk „Oferta” /załącznik nr 1
 - b. dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania określonych prac i czynności z zakresu „1” (pierwszego),
 - c. dokumenty potwierdzające nazwę oferenta, miejsce rejestracji i dokładny adres firmy składającej ofertę.

UWAGA: wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną.

3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty winny być pisane w języku polskim.
5. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę za

1. wykonaną usługę oraz złożyć wymagane dokumenty.
2. Wykonawca, który wygra przetarg zostanie zobowiązany do realizacji usługi w terminie 18 miesięcy od podpisania umowy.
3. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa
4. Termin zawarcia umowy będzie określony w informacji o wynikach postępowania.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy pok. nr 13 w terminie do dnia 13 stycznia 2012 r. do godziny 13.00.

Koperta winna być zaadresowana: Wójt Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina z dopiskiem "OFERTA NA SPORZĄDZENIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KRAJKÓW - nie otwierać do dnia 13 stycznia 2012 r. do godziny 14.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 stycznia 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 2 o godzinie 14.00.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski

(data)

.....
(pieczęćka firmowa wykonawcy)

.....
telefon

.....
faks

.....
regon

.....
e-mail

.....

O F E R T A

Do
Wójta Gminy
Żórawina
ul. Kolejowa 6
55 – 020 Żórawina

1. Oferujemy wykonanie zadania pod nazwą:

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krajków.

za cenę zł netto + % VAT, razem brutto
(słownie brutto:)

2. Zadanie stanowiące przedmiot zamówienia zobowiązujemy się zrealizować w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Warunki płatności do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru części lub całości zadania.

Załącznikami do oferty są :

- dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania określonych prac i czynności
- dokumenty potwierdzające nazwę oferenta , miejsce rejestracji i dokładny adres firmy.

.....
(podpis, nazwa i adres firmy wykonawcy)

**UCHWAŁA NR XI/70/11
RADY GMINY ŻÓRAWINA
z dnia 22 listopada 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krajków.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krajków dla obszaru obejmującego działki o numerach: 44/1, 45/2, 44/4, część działki nr 49/2 oraz część działki nr 42 i część działki nr 255, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów.

§ 4

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, ze zmianami).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 6

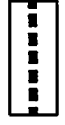
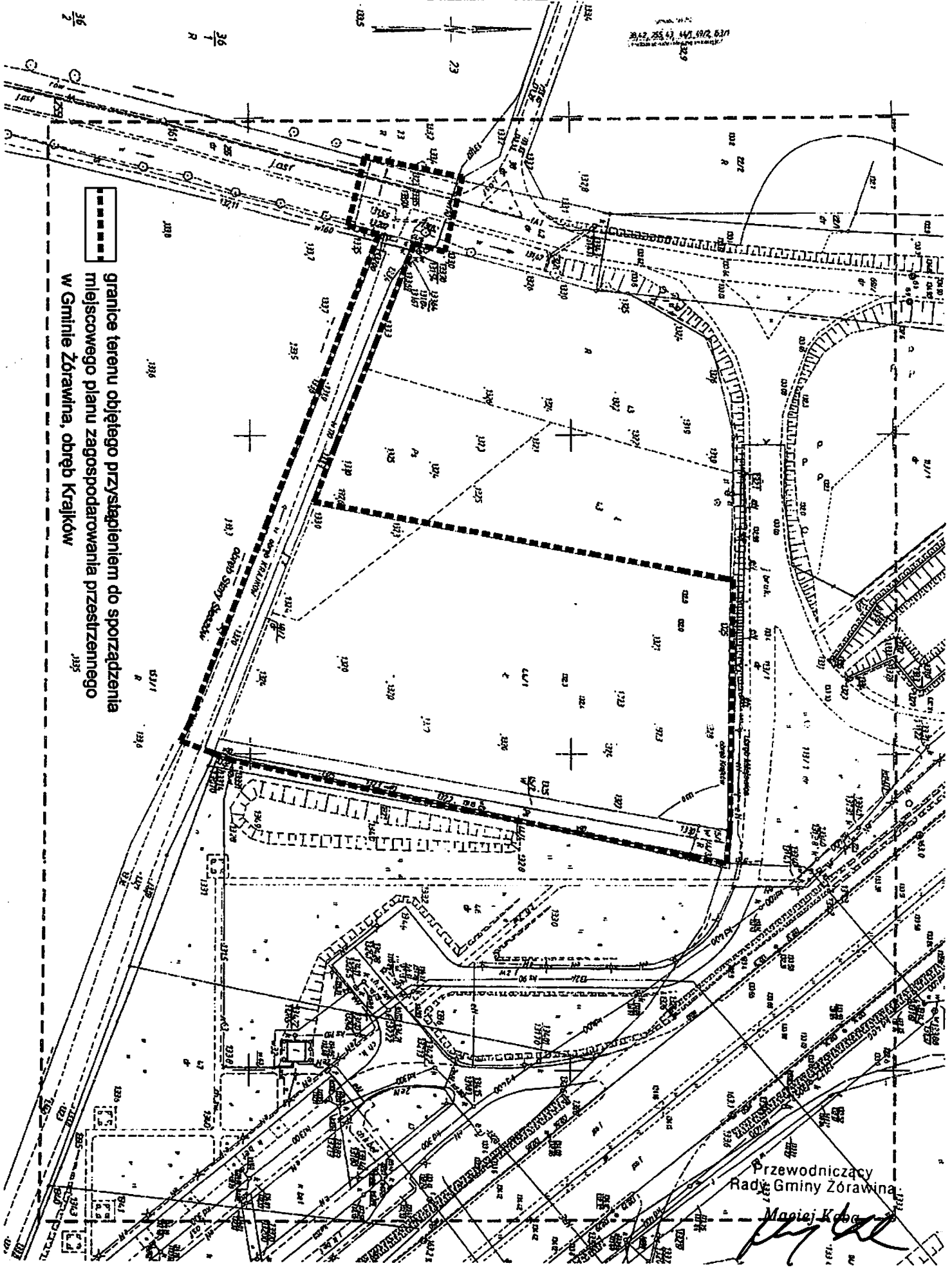
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Żórawina

Maciej Koba


RADA GMINY Załącznik do uchwały Rady Gminy Żórawina nr XI/70/11 z dnia 22.11.2011r
ŻÓRAWINA

<p>woj. dolnośląski powiat żórawicki gm. Żórawina nr 103/14/11 obr. KRAJKÓW nr 214/11/11 dz. 42/11/11 42.141.11 42.141.12</p>	<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH SKALA 1:500</p> <p>opracował: ... data: ... 02.21.11/2011</p>	<p>PROJEKTOWY WYKAZANIE </p>	<p>... </p>
---	---	--	--



granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Żórawina, obręb Krajków

Przewodniczący
 Rady Gminy Żórawina

Maciej Koba

Uzasadnienie do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Krajków.

- 1) Obszar wnioskowany do objęcia planem miejscowym jest położony w północno- wschodniej części obrębu geodezyjnego Krajków i ma powierzchnię ok. 1,50 ha.
- 2) Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest umożliwienie realizacji zabudowy usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą, zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina”.
- 3) Dla obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym sporządzono:
 1. analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu,
 2. analizę własności terenu,
 3. inwentaryzację zagospodarowania terenu,
 4. analizę przeznaczenia terenu w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina”,
 5. analizę komunikacyjną i analizę w zakresie dostępności do infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę zgodność wnioskowanego przeznaczenia terenu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina”, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione. Plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, stworzy podstawy prawne do realizacji zabudowy usługowej na atrakcyjnym terenie położonym w bliskiej odległości od węzła autostradowego.

Przewodniczący
Rady Gminy Żórawina

Maciej Kobiał



e) Dopuszcza się realizację obiektów o niekonwencjonalnej formie architektonicznej, wykonanych z materiałów i w technologiach niekonwencjonalnych.

f) Należy zapewnić utylizację ścieków bytowo-gospodarczych w oparciu o zbiorczą kanalizację sanitarną lub system indywidualny, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Właściciel chciałby przeznaczyć w/w działki na cele zabudowy usługowej i realizować zespół hotelowy z zapleczem rekreacyjno- sportowym, co pozostaje w zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina”. Ze względu na powierzchnię i klasy bonitacyjne gruntów procedura planistyczna nie będzie wymagała uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie spod użytkowania rolniczego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu umożliwi realizację inwestycji usługowej w atrakcyjnym terenie położonym w bliskiej odległości od węzła autostradowego.

Mapa obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym jest zgodna z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Do niezbędnych prac planistycznych związanych ze sporządzeniem planu miejscowego będą należały:

- g) opracowanie ekofizjograficzne,
- h) inwentaryzacja urbanistyczna,
- i) projekt planu miejscowego,
- j) prognoza oddziaływania na środowisko,
- k) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że przystąpienie do sporządzenia wnioskowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy Żórawina

Maciej Koba

