

GMINA ŻÓRAWINA
ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina
tel. 71 316 51 57 fax 71 723 49 00
Regon 031026141 NIP 02-520
L.02.PP/EG/740/2011

Żórawina, dnia 14 listopada 2011 r.

wg rozdzielnika

ZAPYTANIE OFERTOWE NA SPORZĄDZENIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wójt Gminy Żórawina przesyła zapytanie ofertowe na sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Turów.

I. Zamawiający:

Wójt Gminy Żórawina, adres: 55-020 Żórawina ul. Kolejowa 6
tel. (071) 381-41-11, fax (071) 723-49-00

osoba uprawniona do udzielania wyjaśnień Wykonawcom:

- Eliza Janicka- Grabowska tel. 071/381-41-45

II. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Turów, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr X/62/11 z dnia 30 września 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w art. 15 ust. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy wykonywaniu zlecenia należy uwzględnić przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 158).

Zakres prac, o których mowa obejmuje:

- Ustalenie przeznaczenia, zasad i warunków zagospodarowania terenów określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych uchwalenia planu oraz w razie potrzeby wniosków o przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- Przygotowanie dla Zamawiającego wszystkich pism, ogłoszeń i obwieszczeń dotyczących opracowywanego planu, publikacji ich w prasie oraz dostarczenia ich do wszystkich określonych w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym instytucji i osób, a zwłaszcza związanych z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu, pism informujących o sposobie rozpatrzenia wniosków do planu, pism o wydanie opinii i o uzgodnienie projektu planu.
- Analiza wniosków do planu i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia,
- Opracowanie projektu planu,

- Przedstawienie projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno- architektonicznej,
- Wprowadzenia zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- Udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- Analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- Wprowadzenie zmian do projektu wynikających z rozpatrzenia uwag, o których mowa w podpunkcie poprzednim,
- Prezentacja projektu planu władzom gminy,
- W razie konieczności, ponowne uzgadnianie projektu planu, w przypadku wprowadzenia zmian przez władze gminy,
- Wprowadzenie zmian do projektu planu, wynikających z ponowionych uzgodnień, przygotowanie projektu planu do uchwalenia,
- Sporządzenie kopii planu
- Przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu stwierdzenia zgodności z przepisami prawa.

Od Projektanta oczekuje się uczestniczenia w czynnościach proceduralnych związanych z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu tj. m.in. udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu w wymiarze nie krótszym niż 4 godziny w tygodniu.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,75 ha. Uchwała Rady Gminy Żórawina nr X/62/11 z dnia 30 września 2011 r. stanowi załącznik nr 4.

Od Wykonawcy oczekuje się dostarczenie przedmiotu umowy w 6-ciu egzemplarzach (w tym 1 egz. zalaminowanego rysunku planu w wersji kolorowej, 2 egz. rysunku planu w wersji kolorowej i 1 egz. zalaminowanego rysunku planu w wersji czarno- białej z podziałem na arkusze formatu A 3) wraz z wykazem opracowań, niezbędnych opinii i uzgodnień oraz oświadczeniem o kompletności dokumentacji. Wykonawca dostarczy ponad to przedmiot umowy zapisany w wersji elektronicznej (rysunki w formatach JPG oraz dwg. lub dxf. i przekazany na nośnikach CD). Od Wykonawcy oczekuje się, że tekst planu zostanie sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. przekazany w postaci tekstu strukturalnego w formacie XML.

III. Instrukcje dla oferentów

1. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej.
2. Wszyscy oferenci zobowiązani są dostarczyć następujące dokumenty i informacje:
 - a. wypełniony i podpisany druk „Oferta” /załącznik nr 1
 - b. dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania określonych prac i czynności z zakresu „1” (pierwszego),
 - c. dokumenty potwierdzające nazwę oferenta, miejsce rejestracji i dokładny adres firmy składającej ofertę.

UWAGA: wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną.

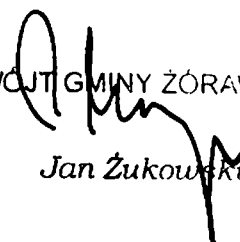
3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Wszystkie dokumenty dotyczące oferty winny być pisane w języku polskim.
5. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę za

- wykonaną usługę oraz złoży wymagane dokumenty.
6. Wykonawca, który wygra przetarg zostanie zobowiązany do realizacji usługi w terminie 18 miesięcy od podpisania umowy.
 7. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę (najniższa cena) zostanie podpisana umowa
 8. Termin zawarcia umowy będzie określony w informacji o wynikach postępowania.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy pok. nr 13 w terminie do dnia 16 grudnia 2011 r. do godziny 13.00.

Koperta winna być zaadresowana: Wójt Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina z dopiskiem "OFERTA NA SPORZĄDZENIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM TURÓW- nie otwierać do dnia 16 grudnia 2011 r. do godziny 14.00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16 grudnia 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 2 o godzinie 14.00.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski

(data)

.....
(pieczęć firmowa wykonawcy)

.....
telefon

.....
faks

.....
regon

.....
e-mail

.....

O F E R T A

Do
Wójta Gminy
Żórawina
ul. Kolejowa 6
55 – 020 Żórawina

1. Oferujemy wykonanie zadania pod nazwą:
Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Turów.

za cenę zł netto + % VAT, razem brutto
(słownie brutto:)

2. Zadanie stanowiące przedmiot zamówienia zobowiązujemy się zrealizować w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Warunki płatności do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru części lub całości zadania.

Załącznikami do oferty są :

- dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania określonych prac i czynności
- dokumenty potwierdzające nazwę oferenta , miejsce rejestracji i dokładny adres firmy.

.....
(podpis, nazwa i adres firmy wykonawcy)

**UCHWAŁA NR X/62/11
RADY GMINY ŻÓRAWINA
z dnia 30 września 2011 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Turów.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Turów dla terenu obejmującego działki o numerach: 40/1 i 40/2, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów.

§ 4

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, ze zmianami).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 6

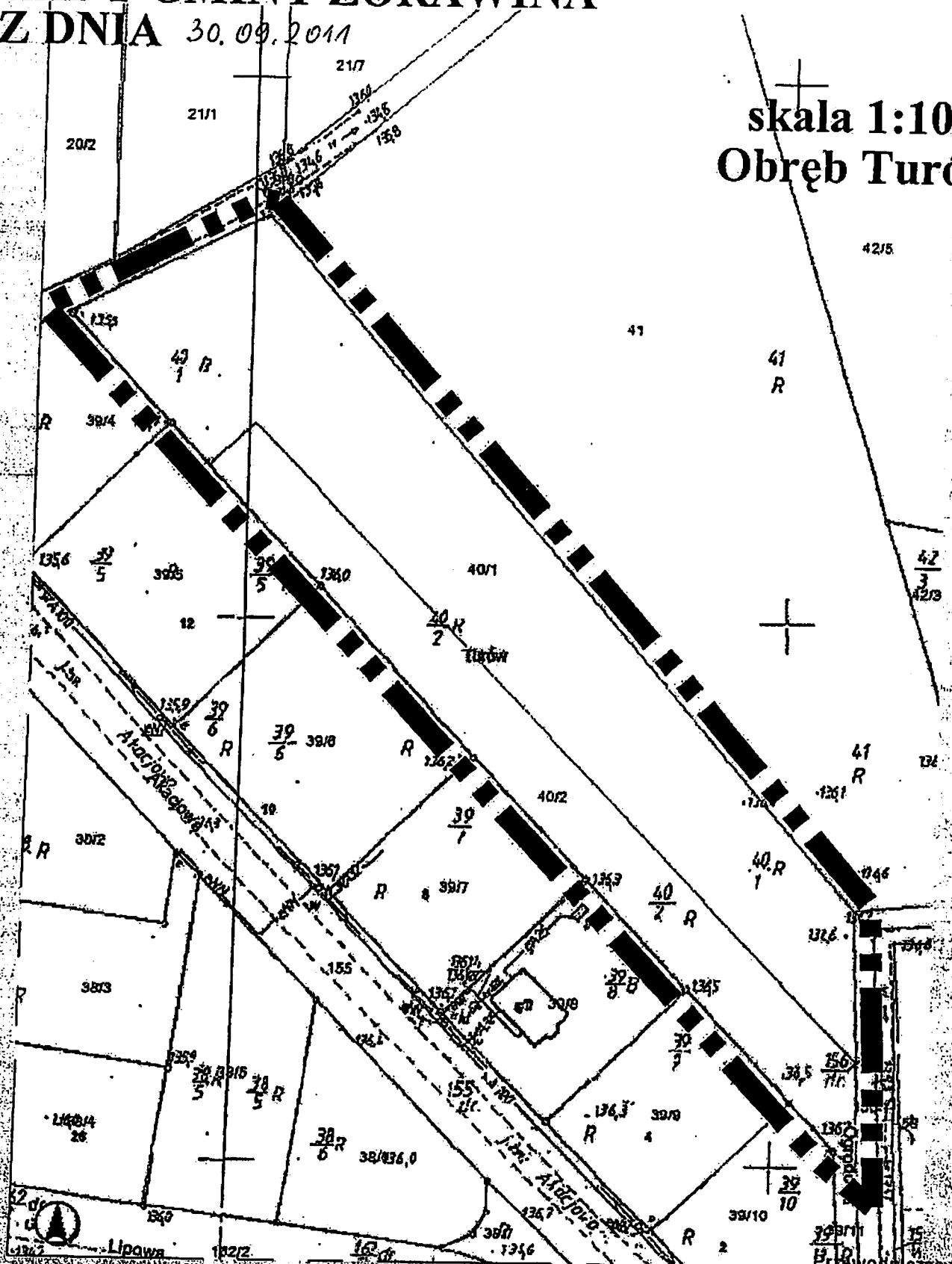
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Żórawina

Maciej Koba


**ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR X/62/11
RADY GMINY ŻÓRAWINA
Z DNIA 30.09.2011**

**skala 1:1000
Obręb Turów**



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

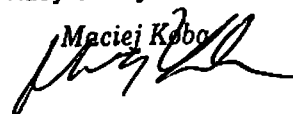
Rada Gminy Żórawina
Michał Kobus

Uzasadnienie do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Turów.

- 1) Obszar wnioskowany do objęcia planem miejscowym jest położony w północno- zachodniej części obrębu geodezyjnego Turów i ma powierzchnię ok. 0,75 ha.
- 2) Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszaru jest zmiana zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Turów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XII/79/2003 z dnia 23 września 2003, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 206 z dnia 5 listopada 2003 r., poz. 2943, w zakresie odstąpienia od zakazu zabudowy kubaturowej i umożliwienie realizacji zabudowy zagrodowej, zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina”.
- 3) Dla obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym sporządzono:
 1. analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu,
 2. analizę własności terenu,
 3. inwentaryzację zagospodarowania terenu,
 4. analizę przeznaczenia terenu w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina”,
 5. analizę komunikacyjną i analizę w zakresie dostępności do infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę zgodność wnioskowanego przeznaczenia terenu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina”, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale jest uzasadnione. Plan miejscowy, jako akt prawa miejscowego, stworzy podstawy prawne do realizacji zabudowy zagrodowej stanowiącej uzupełnienie istniejącej zabudowy wsi Turów.

Przewodniczący
Rady Gminy Żórawina

Maciej Kłob


Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Turów, zgodnie z art. 14. pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm. z dnia 10 maja 2003 r.

Materiały dostępne i opracowane dla w/w opracowania:

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” (Uchwała nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r.);
2. Podkład geodezyjny w skali 1:1000;
3. Struktura własności;
4. Inwentaryzacja;
5. Analiza komunikacyjna.

W wyniku przeprowadzonych analiz ww. materiałów określono granice i niezbędny zakres plac planistycznych zgodnie z art. 15 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

W analizie uwzględniono:

1. Położenie, wielkość, stan prawny i stan zagospodarowania obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym.
2. Przeznaczenie obszaru wnioskowanego do objęcia planem w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina.
3. Aktualność mapy terenu wnioskowanego do objęcia planem miejscowym.
4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar wnioskowany do objęcia planem miejscowym jest położony w obrębie geodezyjnym Turów i zajmuje powierzchnię 0,75 ha. Obejmuje on działki o numerach: 40/1 i 40/2 zawierające grunty sklasyfikowane jako RIIIa i RIIIb, należące do osoby fizycznej. Obszar objęty projektem uchwały to teren przylegający do drogi gminnej- działka nr 156 dr. Teren jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Turów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XII/79/2003 z dnia 23 września 2003, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 206 z dnia 5 listopada 2003 r., poz. 2943. Teren objęty uchwałą jest przeznaczony na cele:

„11 RP” - uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze, łąki i pastwiska wraz z zadrzewieniami, rowami oraz drogami gospodarczymi. Teren wyklucza się spod zabudowy.

Właściciel chciałby przeznaczyć w/w działki na cele zabudowy zagrodowej, co nie jest sprzeczne z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żórawina”. Ze względu na planowane przeznaczenie (zabudowa zagrodowa) procedura planistyczna nie będzie wymagała uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na wyłączenie spod użytkowania rolniczego. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenu umożliwi rozwój systemu osadniczego wsi, uzupełniając funkcje przewidziane w planie wsi Turów uchwalonym w 2003 r..

Mapa obszaru wnioskowanego do objęcia planem miejscowym możliwa do pozyskania z Powiatowego Zakładu Katastralnego we Wrocławiu jest zgodna z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Do niezbędnych prac planistycznych związanych ze sporządzeniem planu miejscowego będą należały:

- a) opracowanie ekofizjograficzne,
- b) inwentaryzacja urbanistyczna,
- c) projekt planu miejscowego,
- d) prognoza oddziaływania na środowisko,
- e) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że przystąpienie do sporządzenia wnioskowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy Żórawina

Maciej Koba
