

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 11, 71 316 51 57

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

**ogłasza na dzień 30 stycznia 2012 r. przetarg ustny nieograniczony //licytacja//
na najem lokalu użytkowego we wsi Węgry, gmina Żórawina**

Opis nieruchomości przeznaczanej do przetargu

Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świerczewskiego 7 we wsi Węgry, gm. Żórawina.

Lokal o powierzchni 43,54m², składa się z czterech pomieszczeń o wysokości 2,80m oraz części kotłowni.

Budynek wyposażony jest w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie – centralne etażowe, piece indywidualne w lokalach.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, posiada urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00046491/2 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 190 o powierzchni 492m², obręb Węgry, gm. Żórawina, użytki B– pow. 492m², AM-2, właściciel Gmina Żórawina w udziale 5/9cz.

Przeznaczenie nieruchomości

Lokal użytkowy nr 1 przy ul. Świerczewskiego 7 we wsi Węgry przeznaczony do oddania w najem na okres 10 lat, zgodnie z uchwałą Nr XI/74/11 z dnia 22 listopada 2011 r.

Lokal powinien zostać przeznaczony pod działalność handlową lub usługową o małej uciążliwości dla mieszkańców budynku. Rozpoczęcie działalności powinno nastąpić w okresie do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu. Przed rozpoczęciem użytkowania lokalu należy przeprowadzić remont.

Lokal nie może zostać przeznaczony na cele mieszkalne.

Cena wywoławcza – 400,00 zł netto (słownie: czterysta złotych)

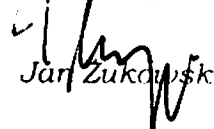
Wadium – 100,00 zł (słownie: sto złotych)

Przetarg odbędzie się 30 stycznia 2012 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1

Warunki przetargu

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 25 stycznia 2012 r. z określeniem daty przetargu i adresu lokalu, zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem lokalu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu lokalu przez osobę, która przetarg wygrała.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26, oraz 071-31 65 157 wew. 25 lub 26.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina www.bip.zorawina.pl
- Położenie nieruchomości można odszukać na stronie www.wrosip.pl

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA


Jan Zukowski