

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 20 /2011
nieruchomości niezabudowanej do zbycia w drodze bezprzetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres
od 28.12. 2011 r. do 18.01.2012 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomość niezabudowana, położona w Żórawinie gm. Żórawina, pow. wrocławski i stanowiąca własność Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 312/5 o powierzchni 0,0282 ha. Powyższa działka ma urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00130969/0 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV wolny od wpisów.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi niezabudowana działka, zlokalizowana w Żórawinie będąca przedłużeniem ul. B. Prusa. Działka w kształcie prostokąta.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Działka nr 312/5 jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Żórawina, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XIV/97/96 z dnia 15.03.1996 r. znajduje się w liniach rozgraniczających istniejącej drogi lokalnej (ul. Prusa).

Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **12 825,00 zł netto** (słownie: dwanaście tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych).

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz Adama Muchy zam. w Żórawinie z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej tj. działki nr 312/6 – zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XXVII/220/09 z dnia 30 listopada 2009 r.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 07.02.2012 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Wójta Gminy Żórawina
Zastępca Wójta Gminy

T. Graczyk
mgr inż. Tomasz Graczyk