

**UCHWAŁA NR XI/79/11
RADY GMINY ŻÓRAWINA**

z dnia 22 listopada 2011 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Żórawina w 2012 roku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) , art. 5 ust. 1, art.7, ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 rok (M.P. Nr 95, poz. 961 z dnia 25 października 2011 r.), Rada Gminy Żórawina uchwala co następuje :

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie gminy Żórawina ustala się w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,81 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 4,33 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych 0,37 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 21,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,24 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych 7,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, niżej wymienione nieruchomości:

- a) nieruchomości, lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- b) nieruchomości, lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- c) nieruchomości, lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- d) nieruchomości, lub ich części służące utrzymaniu bezpieczeństwa i porządku publicznego, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- e) budynki gospodarcze wyłączone z gospodarstw rolnych przekazanych w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- f) nieruchomości, lub ich części służące wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

g) nieruchomości, budowli lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku (tekst jednolity z 2006 roku Dz. U. nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXIV/296/10 z 01 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Żórawina w 2011 roku.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Żórawina

Maciej Koba