

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7145 – 03 /2012
lokalu użytkowego przeznaczonego do najmu

Wykaz ogłasza się na okres od05.05..... **2012 r. do**26.05..... **2012 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, posiada urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00046491/2 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.
W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 190 o powierzchni 492m², obręb Węgry, gm. Żórawina, użytki B– pow. 492m², AM-2, właściciel Gmina Żórawina w udziale 5/9cz.

Opis nieruchomości

Lokal użytkowy nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Świerczewskiego 7 we wsi Węgry. i Lokal składa się z czterech pomieszczeń o wysokości 2,80m i łącznej powierzchni 43,54m² oraz części kotłowni. Przed rozpoczęciem użytkowania lokalu należy przeprowadzić prace remontowe polegające na przystosowaniu lokalu do prowadzonej działalności.
Budynek murowany z cegły ceramicznej z dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym dachówką zakładkową oraz karpiówką, w części wyremontowanej blachodachówką. Budynek wyposażony jest w sieć energetyczną, wodną-kanalizacyjną i telefoniczną. Ogrzewanie – centralne etażowe, piec wspólny z innym lokatorem, w kotłowni. Lokal posiada odprowadzenie do szamba usytuowanego na nieruchomości sąsiedniej, nie będącej własnością Gminy Żórawina. Należy uzyskać zgodę właściciela nieruchomości na korzystanie z szamba.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 190 nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W ustaleniach „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dnia 27.10.2005 r. określona jest jako „M” - strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu za najem lokalu wynosi 500,00 zł netto za jeden miesiąc. Czynsz płatny /z góry/ w terminie do 15 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o tzw. wskaźnik inflacji ogłoszony w dzienniku urzędowym GUS. Najemca będzie ponosił opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości

Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 43,54m², położony na parterze budynku przy ul. Świerczewskiego 7 we wsi Węgry przeznaczony, zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Żórawina Nr 119/2012 z dnia 26.04.2012 r., do oddania w najem na okres 3 lat z przeznaczeniem na usługi kosmetyczno-fryzjerskie.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa16.06.....2012 r.

Inne informacje

Osoby zainteresowane najmem wyżej opisanego lokalu powinny złożyć wniosek w Urzędzie Gminy w terminie do ..26.05.....2012 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

Wójt Gminy Żórawina

Jan Żukowski