

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-03-520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 07 /2012
lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży

Wykaz ogłasza się na okres od 17 lipca 2012 r. do 07 sierpnia 2012 r.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, w którym mieści się lokal użytkowy (warsztat), posiada urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00124553/6 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 91/47 o powierzchni 668m², obręb Galowice, gm. Żórawina, użytki B/PsIII– pow. 668m², AM-1, właściciel Gmina Żórawina.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Galowicach w pobliżu ul. Irysowej, zabudowana budynkiem gospodarczym, z przełomu XIX/XX w. W budynku mieści się lokal użytkowy (warsztat). Budynek gospodarczy przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nieruchomość jest położona w nieistniejącym już kompleksie pałacowo-parkowo-folwarcznym. Budynek o pow. użytkowej 186,96 m² murowany z cegły, niepodpiwniczony, z dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym eternitem azbestowym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną natynkową, wodną - nieczynną, ogrzewanie grzejnikami typu przemysłowego z piecem w kotłowni. Piec i instalacja - nieczynne.

Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Działka nr 91/47 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest – „9.1 Utk” – usługi o charakterze nieprodukcyjnym.

Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują wymogi ochrony konserwatorskiej i wszelkie działania inwestycyjne oraz przebudowy i rozbiórki obiektów należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Cena nieruchomości

Ogólna wartość nieruchomości wynosi 86 000,00 zł brutto (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości

Sprzedaż w na rzecz dotychczasowego najemcy trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 28.08.2012 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWIN

Jan Żukowski