

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 12 /2012
nieruchomości niezabudowanej do zbycia w drodze przetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres
od 07 sierpnia 2012 r. do 28 sierpnia 2012 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomość niezabudowana, położona w Żórawinie gm. Żórawina, pow. wrocławski i stanowiąca własność Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 200/2 o powierzchni 0,5000 ha. Powyższa działka ma urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00134193/7 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV wolny od wpisów.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi niezabudowana działka, zlokalizowana w Żórawinie przy drodze wewnętrznej nieurządzonej, w pobliżu autostrady A-4. Działka w kształcie prostokąta, nieuzbrojona.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Żórawina położonego między linią kolejową, autostradą A 4 i droga powiatową nr 804, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXXV/349/2002 z dnia 26 lutego 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 129 z dnia 10 czerwca 2002r., poz.1802, działka nr 173 przeznaczona jest na cele:

- część „2.5PBS/U, 2.6PBS/U” - *przeznaczenie podstawowe* – **zabudowa produkcyjno-magazynowa alternatywnie usługowa z urządzeniami towarzyszącymi;**
- ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych :
w zabudowie PBS/U = 10 000 m².
- część „05 D 1/2” – **drogi o charakterze ulic dojazdowych**

Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **300 000,00 zł netto** (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż w trybie przetargowym.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 18.09.2012 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA


J. Żukowski