

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 13 /2012
nieruchomości niezabudowanej do zbycia w drodze przetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres
od 07 sierpnia 2012 r. do 28 sierpnia 2012 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomość niezabudowana, położona w Rzeplinie gm. Żórawina, pow. wrocławski i stanowiąca użytkowanie wieczyste Gminy Żórawina do 11.03.2090 r., własność – Skarb Państwa, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 47/4 o powierzchni 0,46 ha. Powyższa działka ma urządzone księgę wieczystą nr WR1K/00101526/1 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV wolny od wpisów.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi niezabudowana działka, zlokalizowana w Rzeplinie przy drogach gminnych nieurządzonych ul. Kalinowej i ul. Jarzębinowej, łączącej się z drogą asfaltową powiatową. Działka w kształcie prostokąta, nieużytkowana, nieuzbrojona w przyłącza do sieci infrastruktury technicznej, położona w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żórawina, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dnia 27.10.2005 r. działka nr 47/4 w Rzeplinie położona jest na terenie oznaczonym symbolem „M” – przeznaczenie podstawowe – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.

Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi 260 000,00 zł netto (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż w trybie przetargowym.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 18.09.2012 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA

Jan Żukowski