

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-03-520

Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 7224 – 14 /2012
nieruchomości niezabudowanej do zbycia w drodze przetargowej

**Wykaz ogłasza się na okres
od 07 sierpnia 2012 r. do 28 sierpnia 2012 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej

Nieruchomość niezabudowana, położona w Żórawinie gm. Żórawina, pow. wrocławski i stanowiąca własność Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki:

- nr **95/2** - WR1K/00093979/1
- nr **97** - WR1K/00093985/6,
- nr **99, 100, 102, 96/3, 682/1** - WR1K/00093981/8

o łącznej pow. **5,4908 ha.**

Księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV wolny od wpisów.

Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowią niezabudowane działki, zlokalizowane w Żórawinie przy torach kolejowych relacji Wrocław - Strzelin, w sąsiedztwie autostrady A-4. Istnieje możliwość włączenia się boczną ścieżką do szlaku kolejowego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Żórawina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXV/159/2006 z dnia 05 czerwca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 154 z dnia 28 lipca 2012r., poz.2431, w zakresie przeznaczenia terenu jak i jego zagospodarowania są przeznaczone na cele:

„PU” – teren produkcyjno-usługowy

Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **3 000 000,00 zł netto** (słownie: trzy miliony złotych).

Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż w trybie przetargowym.

Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 18.09.2012 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA


Jan Żukowski