

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przeclawice.

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 24 kwietnia 2012 r., poz. 647) Rada Gminy Żórawina uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przeclawice, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Celem planu jest określenie przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów.

§ 4

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717, ze zmianami).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żórawina.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Żórawina**

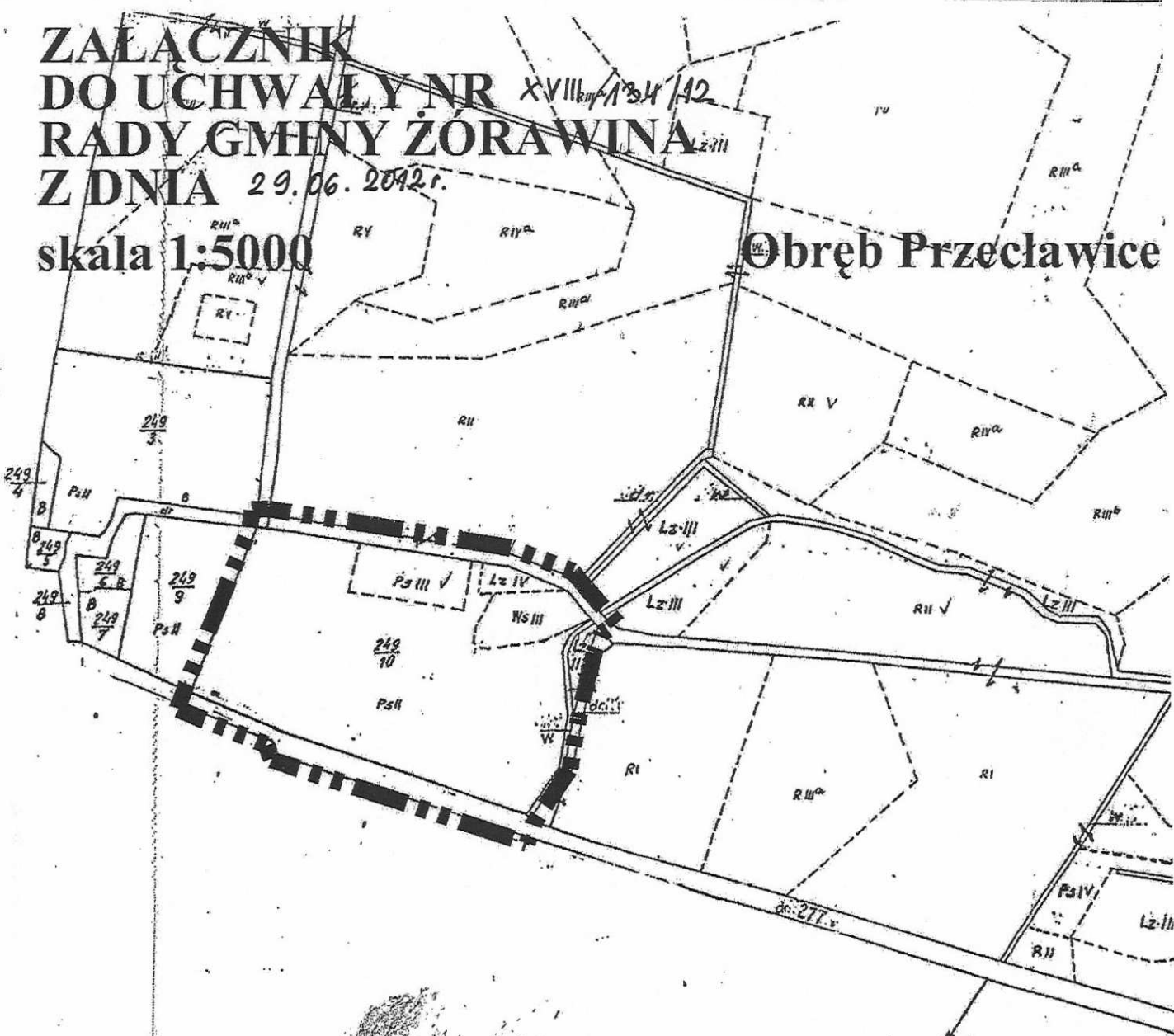
Maciej Koba



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XVIII/134/12
RADY GMINY ŻÓRAWINA
Z DNIA 29.06.2012 r.

skala 1:5000

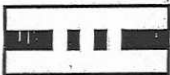
Obwód Przeclawice



RADA GMINY
ŻÓRAWINA

Przewodniczący
Rady Gminy Żórawina

Maciej Koba



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RADA GMINY ŻÓRAWINA

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przeclawice, zgodnie z art. 14. pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm. z dnia 10 maja 2003 r.

Materiały dostępne i opracowane dla w/w. opracowania:

1. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żórawina” (Uchwała Nr XVII/109/2005 Rady Gminy Żórawina z dnia 27 października 2005 r.);
2. Materiały geodezyjne z ośrodka dokumentacji geodezyjno- kartograficznej.
3. Struktura własności.
4. Inwentaryzacja.
5. Analiza komunikacyjna.
6. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przeclawice, zatwierdzony przez Radę Gminy Żórawina uchwałą Nr XIV/97/12 z dnia 12 marca 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2012 r., poz. 1892.

Należy podkreślić, że opracowanie analizy zasadności do przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium...” nie podlega wymogom ustawowym, co do zakresu, sposobu i formy. Dla potrzeb niniejszej analizy rozpatrzono stan własnościowy, stan planistyczny (obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”), a także poza planistyczne aspekty przystąpienia do zmiany planu. W wyniku przeprowadzonych analiz w/w materiałów określono granice i niezbędny zakres plac planistycznych zgodnie z art. 15 pkt 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

1. Dla terenu objętego uchwałą (tj. dla działki nr 249/10 wraz z otoczeniem) aktualnie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przeclawice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Żórawina uchwałą Nr XIV/97/12 z dnia 12 marca 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 25 maja 2012 r., poz. 1892.
2. W w/w planie miejscowym działka nr 249/10 jest przeznaczona cele usługowe (U), zdefiniowane jako:

Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa usługowa z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) zabudowa usługowo-mieszkaniowa, z urządzeniami towarzyszącymi.

Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa mieszkaniowa;
- 2) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,

a wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m.

3. Działka nr 249/10 należy do gminnego zasobu nieruchomości.
4. Działki o numerach: 183/2 i 277 należą do Województwa Dolnośląskiego i pozostają w zarządzie Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei.
5. Właścicielem działki nr 249/2 jest Skarb Państwa, a władającym- Agencja Nieruchomości Rolnych z siedzibą w Warszawie.
6. Działka nr 249/10 zawiera grunty sklasyfikowane ewidencyjnie jako: PsIII-0,3876 ha, Ws- 0,3700 ha, PsII- 4,5178 ha i Lz-0, 0972 ha.
7. Działka nr 249/10 jest położona bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 346 i nie jest zabudowana.