

**WÓJT GMINY ŻÓRAWINA****ogłasza na dzień 16 października 2012 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Żórawina i stanowiących własność Gminy Żórawina**

Lp.	Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza z netto	VAT	Wadium w zł	Godz. przetargu
1	Nieruchomość położona w <b>Jakszonowie, ul. Stoneczna. Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne</b> w stanie surowym, murowane, wolnostojące, dwukondygnacyjne z użytkowym poddaszem, w całości podpiwniczone. Pow. zabudowy jednego budynku = 395,58 m <sup>2</sup> .	Działki: nr <b>146136</b> , pow. <b>0,1234 ha</b> , WR1K/00097828/6, nr <b>146140</b> , pow. <b>0,2495 ha</b> , WR1K/00097827/9 obręb <b>Jakszonów</b> , gm. Żórawina	<b>Część „1MW” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z urządzeniami towarzyszącymi, część „5KDL1/2” – drogi publiczne klasy lokalnej z urządzeniami towarzyszącymi (trojkat widoczności), część „6.2KDD1/2” – drogi publiczne klasy dojazdowej z urządzeniami towarzyszącymi</b> (Dz. Urz. Woj. Dolnośl. z 2008 r., Nr 304, poz. 3584)	<b>500 000,00</b>	<b>zw</b>	<b>50 000,00</b>	<b>9.00</b>

**Przetarg odbędzie się 16 października 2012 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1**

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B. S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 12 października 2012 r. z określeniem daty przetargu, nazwą obrębu i numerami działek zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku:
  - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała.
  - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który przetarg wygrał nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem zagranicznym dodatkowo należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pehonomocnictwa do występowania w imieniu spółki, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Pehnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pehonomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem notarialnie potwierdzonym.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26, oraz 071-31 65 157 wew. 25 lub 26.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zmniejszone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina [www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl)
- Położenie działek można odszukać na stronie [www.wroslip.pl](http://www.wroslip.pl) → wejście do serwisu map

z up. Wójta Gminy Żórawina

Zastępca Wójta Gminy

mgr inż. Tomasz Gracisz