

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA**ogłasza na dzień 06 listopada 2012 r. przetarg ustny nieograniczony /licytacja/ na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie gminy Żórawina**

Lp.	Opis nieruchomości, położenie	Dane ewidencyjne	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza z netto	VAT	Wadium w zł	Godz. przetargu
1	Nieruchomość niezabudowana, położona w Rzeplinie przy drogach gminnych ul. Kalinowej i ul. Jarzębinowej	Działka nr 471/4 o pow. 0,46 ha, WR1K/00101526/1 obręb Rzeplin, gm. Żórawina, własność Skarbu Państwa, użytkownik wiecysty Gmina Żórawina do dnia 11.03.2090 r.	- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - „M” – strefa rozwoju dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żórawina (Uchwala Rady Gminy Żórawina Nr XVII/109/2005 z dn. 27.10.2005 r.)	260 000,00	23%	30 000,00	10.00
2	Nieruchomość niezabudowana, położona w Żórawinie w pobliżu autostrady A-4	Działka nr 2001/2 WR1K/00095163/2 o pow. 0,5000 ha, obręb Żórawina, gm. Żórawina, własność Gmina Żórawina	- „2.5PBS/U, 2.6PBS/U” zabudowa produkcyjno-magazynowa alternatywnie usługowa z urządzeniami towarzyszącymi; min. pow. nowowydzielanych działek budowlanych w zabudowie PBS i PBS/U = 10000 m ² . - „05 D 1/2” – drogi o charakterze ulic dojazdowych (Dz.Urz. Woj. Dolnośl. z 2002 r., Nr 129, poz. 1802)	300 000,00	23%	30 000,00	11.00

Przetarg odbędzie się 06 listopada 2012 r. w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, pok. nr 1

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych) na konto Urzędu Gminy Żórawina, B.S. Kąty Wrocławskie o/Żórawina, Nr 67 9574 1028 2002 0013 0013 0004. Wpłata powinna być dokonana z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia 02 listopada 2012 r. z określeniem daty przetargu, nazwą obrębu i numerem działki, zgodnie z treścią ogłoszenia.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu).
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu przepada na rzecz organizatora przetargu, w przypadku:
 - uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygrała.
 - gdy kandydat na nabywcę - cudzoziemiec, który przetarg wygrał nie uzyska na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości zgody właściwego ministra.
- W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, osoby fizyczne i osoby prawne, w rozumieniu obowiązujących przepisów.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. W przypadku osób prawnych krajowych i spółek z udziałem pełnomocnictwa do występowania należy przedłożyć oryginały lub potwierdzone za zgodność z oryginałem - umowy spółek, aktualny wyciąg KRS, aktualną listę wspólników oraz pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość, stanowiącej przedmiot przetargu.
- Przedmiotowe nieruchomości wolne są od obciążeń i ograniczeń osób trzecich.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z wpisem do ksiąg wieczystych ponosi nabywca.
- Wójt Gminy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Żórawina w pok. nr 1 lub pod tel. 071 38 141 25 lub 26, oraz 071-31 65 157 wew. 25 lub 26.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w zakładce „przetargi” na stronie Urzędu Gminy Żórawina www.bip.zorawina.pl
- Położenie działek można zobaczyć na stronie www.wrosip.pl