

GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

UG. GE. i. PO. 271.04.2013
Regon 142254711, NIP 949 48 02 520

Żórawina, dnia 01.02.2013 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE USŁUG W ZAKRESIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI

I Zamawiający:

Wójt Gminy Żórawina, adres: ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71/ 381-41-45, fax 71/ 723-49-00

osoba uprawniona do udzielenia wyjaśnień Wykonawcom:

- Edyta Żynel tel. 71/ 381 –41 –26,

II Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług z zakresu wyceny nieruchomości zgodnie ze zleceniem, wystawionym przez Gminę.

Zakres prac, o których mowa, obejmuje:

- Wycenę działek gruntowych,
- Ustalenie różnicy wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału i dozbudowania terenu w urządzenia infrastruktury technicznej,
- Ustalenie renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego,
- Aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego
- Wycenę nieruchomości zabudowanych budynkiem lub budowlą: budynek mieszkalny jednorodzinny, usługowo – handlowy, produkcyjny, przemysłowy, warsztatowy, magazynowy, gospodarczy.
- Wycenę nieruchomości zabudowanej budynkiem lub budowlą: - garaż, ogrodzenie, studnia,
- Wycenę lokal mieszkalny lub usługowych,
- Wycenę drzewostanu,
- Aktualizację wykonanej wcześniej przez Wykonawcę wyceny lub wykonanie jej innym podejściem,

Od Rzeczoznawcy oczekuje się wykonania zlecenia w ciągu:

- 14 dni od dnia otrzymania zlecenia na wykonanie pojedynczego zlecenia (wyceny) - dla działek gruntu,
- 21 dni od dnia otrzymania zlecenia na wykonanie pojedynczego zlecenia (wyceny) - dla budynków, lokali, budowli, drzewostanu,
- 14 dni od dnia otrzymania zlecenia na wykonanie pojedynczego zlecenia (wyceny) – dla wyliczenia opłaty planistycznej i opłaty adiacenckiej oraz w celu określenia wysokości odszkodowania za przejęte prawa do nieruchomości, w związku z realizacją inwestycji publicznych.

Poszczególne prace będą powierzane Rzeczoznawcy w formie odrębnego zlecenia. W zleceniu określony zostanie przedmiot i położenie nieruchomości wycenianej wg ewidencji gruntów, cel wyceny, władający nieruchomością i sposób władania.

Do zlecenia załączone zostaną: wypisy i wyrisy z mpzp lub ze studium oraz zaświadczenia o braku planu, akty notarialne, kserokopie map zasadniczych, mapy ewidencyjne, umowy najmu oraz inne niezbędne dokumenty.

Termin rozpoczęcia zlecenia liczony będzie od dnia otrzymania zlecenia przez Rzeczoznawcę, a terminem zakończenia zlecenia będzie dzień przekazania materiałów Zamawiającemu.

Rzeczoznawca dostarczy Zamawiającemu operat szacunkowy w 1 egzemplarzu.

W razie konieczności Rzeczoznawca będzie uczestniczył w rozmowach i rozprawach administracyjnych w celu wyjaśnienia sposobu wyceny, doboru metody wyceny, transakcji itp.

III Instrukcja dla oferentów

1. Oferent:

- musi posiadać uprawnienia do wyceny nieruchomości,
- musi posiadać potwierdzenie wykonania zleceń na wyceny nieruchomości w okresie ostatnich 2 lat z zakresu: nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, lokali, ustalenia różnicy wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału i dobrojenia terenu w urzędzenia infrastruktury technicznej, ustalenia renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego oraz wycena nieruchomości w celu określenia wysokości odszkodowania za przejęte prawa do nieruchomości, w związku z realizacją inwestycji publicznych.

2. Wszyscy oferenci zobowiązani są dostarczyć następujące dokumenty i informacje:

- wypełniony i podpisany druk „Oferta” (załącznik nr 1),
- wypełnione i podpisane oświadczenie (załącznik nr 2),
- dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonywania określonych prac i czynności,
- dokumenty potwierdzające nazwę oferenta, miejsce rejestracji i dokładny adres firmy składającej ofertę,
- wykaz wykonanych w okresie 2 lat usług odpowiadających swoim rodzajem usługom stanowiącym przedmiot zamówienia,
- dokumenty potwierdzające, że w/w prace zostały wykonane należycie (np. referencje).

UWAGA: Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

3. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

4. Wszelkie dokumenty powinny być pisane w języku polskim.

5. Zamówienie zostanie udzielone Rzeczoznawcy, który zaproponuje najniższe ceny za wykonanie usług oraz złoży wymagane dokumenty i spełni wymogi Zamawiającego.

6. Z wyłonionym Rzeczoznawcą zostanie podpisana umowa na realizacji usług w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.

7. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy Żórawina pok. nr 13 (sekretariat) w terminie do dnia: 15 lutego 2013 r. do godz.14.00.

Koperta winna być zaadresowana: Wójt Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina z dopiskiem „OFERTA NA WYKONANIE USŁUG W ZAKRESIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI” - nie otwierać do dnia 18.02.2013 r. do godz. 9:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.02.2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy Żórawina pok nr 1 o godzinie 9:00.

W załączeniu:

1. Druk oferty
2. Oświadczenie
3. Wzór umowy

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA


Jan Żukowski

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the success of any business and for the protection of the interests of all parties involved.

The second part of the document outlines the specific procedures to be followed in the event of a dispute or disagreement between the parties. It provides a clear and concise set of guidelines to ensure that any such dispute is resolved in a fair and equitable manner.

The third part of the document discusses the various legal and financial implications of the agreement. It provides a detailed analysis of the risks and benefits associated with each party's obligations and the potential consequences of non-compliance.

ANNEXURE A
 MEMORANDUM

DATED: 15/11/2023
 AT: CHENNAI

OFERTA
na wykonanie usług z zakresu wycen nieruchomości

Nawiązując do wystąpienia zapytania o cenę, oferujemy wykonywanie operatów szacunkowych z zakresu wyceny nieruchomości w następujących cenach:

OFERTA NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH (operat w 1 egz.)	CENA (netto)	CENA (brutto)
Wycena działki gruntowej - pojedynczej lub pierwszej w kompleksie		
Wycena działki gruntowej - każdej następnej w zwartym kompleksie z pierwszą, objętej tym zleceniem		
Ustalenie różnicy wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału i dozbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej - pojedynczej lub pierwszej w kompleksie		
Ustalenie różnicy wartości nieruchomości do naliczenia opłat adiacenckich z tytułu podziału i dozbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej - każdej następnej w zwartym kompleksie z pierwszą, objętej tym samym zleceniem		
Ustalenie renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego - pojedynczej lub pierwszej w kompleksie		
Ustalenie renty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego - każdej następnej w zwartym kompleksie z pierwszą, objętej tym samym zleceniem		
Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego		
Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem lub budowlą: - budynek mieszkalny jednorodzinny (jeden władający)		
Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem lub budowlą: - budynek usługowo-handlowy (jeden lokal)		
Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem lub budowlą: - budynek produkcyjny, przemysłowy, magazynowy, warsztatowy, gospodarczy - o kub. do 100 m ³		
Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem lub budowlą: - budynek produkcyjny, przemysłowy, magazynowy, warsztatowy, gospodarczy - o kub. od 101 m ³ do 1000 m ³		
Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem lub budowlą: - budynek produkcyjny, przemysłowy, magazynowy, warsztatowy, gospodarczy - o kub. od 1001 m ³ do 5000 m ³		
Wycena nieruchomości zabudowanej budynkiem lub budowlą: - garaż		
Wycena budynków i budowli - budowla (np. ogrodzenie)		
Wycena budynków i budowli - urządzenie (np. studnia)		

Wycena drzewostanu - każdego pojedynczego drzewa		
Wycena drzewostanu - za każdy rozpoczęty hektar		
Wycena lokali mieszkalnych lub usługowych - pierwszy wyceniany w budynku		
Wycena lokali mieszkalnych lub usługowych - każdy następny lokal położony w tym samym budynku		
Aktualizacja wykonanej wcześniej przez Wykonawcę wyceny lub wykonanie jej innym podejściem (np. w przypadku zmiany celu wyceny, upływu czasu, konieczności zastosowania drugiego podejścia) – podać współczynnik do w/w cen		

Powyższe ceny brutto zawierają cenę netto i należny podatek VAT w wysokości: 23 %

Załączniki do niniejszej oferty:

- Oświadczenie
- Dokumenty potwierdzające nazwę oferenta, miejsce rejestracji, adres oraz profil działania.
- Dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia do wyceny nieruchomości.
- Wykaz prac wykonanych w okresie 2 lat usług odpowiadających swoim rodzajem usługą stanowiącym przedmiot zamówienia.
- Dokumenty potwierdzające, że w/w prace zostały wykonane należycie (np. referencje).

Oferta została sporządzona w jednym egzemplarzu.

.....
data

.....
podpis, nazwa i adres firmy

Oświadczenie

Nazwa oferenta

Adres oferenta

Numer telefonu

Numer faxu

Oświadczam, że :

1. posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
3. znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

.....
podpis (upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

.....

.....

data

.....

nazwa i adres firmy

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

1911

Wzór

UMOWA nr

zawarta w Żórawinie dnia

pomiędzy:

Gminą Żórawina, z siedzibą w Żórawinie przy ul. Kolejowej 6, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Jana Żukowskiego
Skarbnika - Krzysztofa Bagińskiego

a firmą pn.

wybrana po złożeniu najkorzystniejszej oferty z najniższymi cenami – zwaną dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowaną przez posiadającą uprawnienia nr o następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji obsługę w zakresie wykonywania:

wycen nieruchomości,

na zlecenie Gminy Żórawina w okresie odr. do r. zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r., nr 102, poz.651 z późn. zm.).

§ 2

Strony ustalają ceny jednostkowe na poszczególne asortymenty robót zgodnie z cenami określonymi w ofercie.

Cenny brutto zawierają cenę netto i należny podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3

Ustala się następujące terminy wykonania pojedynczego zlecenia dla wyceny:

- działek gruntu	14 dni
- opłaty adiacenckiej i planistycznej	14 dni
- budynków, lokali, budowli, drzewostanu	21 dni

§ 4

1. Poszczególne prace będą powierzane Wykonawcy w formie odrębnego zlecenia.

2. W zleceniu określony zostanie przedmiot i położenie nieruchomości wycenianej wg ewidencji gruntów, cel wyceny, władający nieruchomością i sposób władania,

3. Do zlecenia załączone zostaną wypisy i wyrisy z mpzp lub ze studium oraz zaświadczenia o braku planu, akty notarialne, kserokopie map zasadniczych, mapy ewidencyjne, umowy najmu oraz inne niezbędne dokumenty.

4. Termin rozpoczęcia zlecenia liczony będzie od dnia otrzymania zlecenia przez Wykonawcę,

5. Termin zakończenia zlecenia jest dzień przekazania materiałów Zamawiającemu.

§ 5

Wszystkie materiały, sprzęt, transport, reprodukcje dokumentów do wykonania zlecenia zapewnia Wykonawca w ramach ceny określonej w ofercie - § 2 umowy.

§ 6

Zakończenie zlecenia i dostarczenie przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego nastąpi w terminie określonym w § 3 przedmiotowej umowy.

§ 7

Należność za poszczególne zlecenia będzie płacona przelewem, po wykonaniu zlecenia i odbiorze przez Zamawiającego kompletu dokumentów kończących dane zlecenie, w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury. Przelew należności za wykonane zlecenie nastąpi na kont wykonawcy nr

§ 8

1. W przypadku wystąpienia wad w wykonanym zamówieniu Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą winna być udzielona odpowiedź w terminie 7 dni od dnia odebrania.
2. W przypadku drugiego uchylenia decyzji Wójta przez SKO, z powodu wad operatu szacunkowego, Zleceniodawca zleci wykonanie nowego operatu innemu rzeczoznawcy na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku nie wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% ceny umownej ustalonej za dzieło.
4. W przypadku przekroczenia terminu w wykonaniu zamówienia, potrąca się 0,1 % kwoty wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego karę umowną.
6. W razie zwłoki w wykonaniu zlecenia więcej niż 7 dni, powstałej z winy Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy, po czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

§ 9

Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 10

1. Jeżeli w toku realizacji zamówienia wyniknie potrzeba wykonania prac dodatkowych lub rozszerzenia wykonywanego zlecenia, Wykonawca prace te wykona odrębnie, za dodatkowym wynagrodzeniem ustalonym przez strony.
2. Wykonanie prac dodatkowych lub rozszerzenie wykonywanego zlecenia oraz wynagrodzenie wymaga formy aneksu do zlecenia podpisanego przez obie strony.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego

§ 12

Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....