

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6845.04.2013 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat

### Wykaz ogłasza się na okres

od 20 lutego 2013 r. do 13 marca 2013 r.

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość gruntowa niezabudowana posiada urzędzoną księgę wieczystą nr 95470 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 182/1 o powierzchni 0,89 ha, obręb Jaksonów, AM-1, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: RIIIb pow. 0,06 ha; RIVb pow. 0,01 ha; N pow. 0,82 ha.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona we wsi Jaksonów, stanowi niezabudowany obszar gruntu po rekultywacji nieużytku, zakończonej w listopadzie 2009 roku.

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Dla terenu w granicach działki nr 182/1 w obrębie wsi Jaksonów nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju... działka znajduje się w strefie rozwoju dominującej funkcji usługowej „U”.

### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu rocznego za dzierżawę gruntu wynosi 0,6q pszenicy brutto - do czasu wykonania klasyfikacji gruntów – i płatny jest rocznie z góry, w terminie do dnia 31 marca za dany rok.

Czynsz dzierżawny ulegnie zmianie po wykonaniu klasyfikacji gruntów i zostanie przeliczony zgodnie ze obowiązującymi stawkami za dzierżawę użytków rolnych.

### Przeznaczenie nieruchomości gruntowej

Do oddania w dzierżawę na cele rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z uchwałą Rady Gminy Żórawina nr XXV/187/13 z dnia 12.02.2013 r.

### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 03.04.2013 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

WÓJT GMINY ŻÓRAWINA  
  
Jan Żukowski