

## **Wójt Gminy Żórawina**

podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr **6840.01.2013**  
nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Wykaz ogłasza się na okres  
od 06 kwietnia 2013 r. do 27 kwietnia 2013 r.

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość niezabudowana, położona w Żórawinie gm. Żórawina, pow. wrocławski i stanowiąca własność Gminy Żórawina, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 447/13 o powierzchni 740 m<sup>2</sup>. Powyższa działka ma urządzoną księgę wieczystą nr WR1K/00129860/6 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV wolny od wpisów.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość stanowi niezabudowana działka, zlokalizowana w Żórawinie na tyłach ul. Kolejowej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki sąsiednie. Działka ma kształt wielokąta niekorzystnego do zabudowy. Pełne uzbrojenie terenu na działkach sąsiednich.

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Żórawina, zatwierdzonego przez Radę Gminy Żórawina uchwałą nr XXII/144/2006 z dnia 7 kwietnia 1996 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 98/06 z dnia 20.05.2006 r., poz. 1701, działka nr 447/13, przeznaczona jest na cele zabudowy usługowo-mieszaniowej z urządzeniami towarzyszącymi.

### Cena nieruchomości

Ogólna wartość rynkowa nieruchomości wynosi **74 000,00** zł netto (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).

### Przeznaczenie nieruchomości niezabudowanej

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich tj. 447/8 i 447/9 położonych w Żórawinie, zabudowanych budynkiem sklepu „DINO”, którego właścicielem jest Centrum Wynajmu Nieruchomości Spółka z o.o. 3 Spółka Komandytowo-Akcyjna z siedzibą w Krotoszynie – zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Żórawina Nr XXVI/198/13 z dnia 01 marca 2013 r.

### Termin do złożenia wniosku

przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 18.05.2013 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j., Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm./

Informacje dotyczące wykazu można uzyskać w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, w godzinach pracy Urzędu.

z up. Wójt Gminy Żórawina  
Zastępca Wójta Gminy  
  
mgr inż. Tomasz Graczyk