

# GMINA ŻÓRAWINA

ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina

tel. 71 381 41 25, 71 381 41 26

fax 71 723 49 00

Regon 931935141, NIP 914-10-02-520

## Wójt Gminy Żórawina

podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 6845.17.2013 nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę na okres 3 lat

### Wykaz ogłasza się na okres

od 13 kwietnia 2013 r. do 04 maja 2013 r.

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów

Nieruchomość gruntowa niezabudowana posiada urzędową księgę wieczystą WR1K/00096089/6 w Sądzie Rejonowym Wrocław Krzyki.

W ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 10/3 o powierzchni 0,12 ha, obręb Suchy Dwór, AM-1, właściciel Gmina Żórawina, rodzaj użytków: Bz pow. 0,12 ha.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona we wsi Suchy Dwór, stanowi niezabudowany obszar gruntu.

### Przeznaczenie nieruchomości w mpzp

Dla terenu w granicach działki nr 10/3 w obrębie wsi Suchy Dwór nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju działka znajduje się w strefie dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej.

### Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia opłat

Wysokość czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 100 zł netto za jeden miesiąc. Czynsz płatny /z góry/ w terminie do 15 każdego miesiąca na konto Urzędu Gminy Żórawina nr 24 9574 1028 2002 0013 0013 0002 w BS Kąty Wrocławskie O/Żórawina.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS.

### Przeznaczenie nieruchomości gruntowej

Do oddania w dzierżawę na cele rolne na okres 3 lat.

### Termin do złożenia wniosku

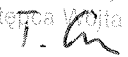
przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa 25.05.2013 r.

Wykaz sporządzono na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Nr 261, poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm./.

Osoby fizyczne lub podmioty prawne zainteresowane dzierżawą powinny złożyć wnioski o dzierżawę w terminie do dnia 25.05.2013 r.

Informacji dot. przedmiotowej nieruchomości udziela się w pok. nr 1 w Urzędzie Gminy w Żórawinie, ul. Kolejowa nr 6, w godzinach 8-15.

z up. Wójta Gminy Żórawina  
Zastępca Wójta Gminy

  
mgr inż. Tomasz Gracz