

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl)

---

## **Żórawina: Wykonanie remontu świetlicy wiejskiej oraz biblioteki w miejscowości Węgry-Gmina Żórawina**

**Numer ogłoszenia: 130329 - 2013; data zamieszczenia: 02.07.2013**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina, woj. dolnośląskie, tel. 71 3165157, faks 71 7234900.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie remontu świetlicy wiejskiej oraz biblioteki w miejscowości Węgry-Gmina Żórawina.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku świetlicy wiejskiej oraz biblioteki w miejscowości Węgry, Gmina Żórawina w zakresie: roboty budowlane: remont dachu, świetlica, scena i pomieszczenia dla aktorów, pomieszczenie podawcze, kuchnia, siłownia, korytarz, elewacja. roboty sanitarne: nowe w.c, szambo i instalacja wod-kan. Prace wywozowe: wywóz gruzu i ziemi po robotach budowlanych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załącznikach, przedmiarach robót, projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru, zgłoszeniu wykonania robót budowlanych z potwierdzeniem niewniesienia sprzeciwu przez Starostę Powiatu Wrocławskiego w sprawie zamiaru rozpoczęcia robót z dnia 31.08.2012 r. Zasady wykonywania robót budowlanych: - przed podpisaniem umowy oferent winien dostarczyć kosztorys ofertowy, przed przystąpieniem do prac Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z załączoną dokumentacją tj.: przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi, wytycznymi określonymi w SIWZ, wiedzą i sztuką budowlaną, przepisami BHP, Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje dokumentację powykonawczą oraz kosztorys różnicowy jeżeli nastąpiły zmiany w stosunku do przedstawionego przedmiaru robót, Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych i określonych w dokumentacji, Ilekroć w dokumentacji technicznej występują nazwy konkretnych produktów, wyrobów lub określenia sugerujące wyroby konkretnych firm Wykonawca winien uznać, iż podano produkty przykładowe, a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów, wyrobów, materiałów równoważnych o właściwościach, parametrach technicznych nie gorszych niż przyjęto w dokumentacji technicznej, Wykonawca ma obowiązek posiadać dla użytych materiałów i urządzeń dokumenty takie jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakościowe, Jeżeli zajdzie potrzeba Wykonawca przygotowuje dokumenty niezbędne Zamawiającemu do rozliczenia w związku z dofinansowaniem ze środków PROW na lata 2007-2013. Zamówienie winno być wykonane przy użyciu sprzętu i materiałów Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo

zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zadania. Zmiany będą dotyczyły tylko zakresu, który wyniknie w trakcie realizacji zadania, a będzie niezbędny do właściwego zakończenia podstawowego zamówienia..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.23.13.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 3.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wpłaty wadium

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wraz z ofertą złoży podpisane oświadczenia o spełnieniu warunków w niniejszym postępowaniu zgodnie z wzorem zamieszczonym w załączniku nr 1 do oferty - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu. W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane oświadczenie musi być złożone przez każdego wykonawcę.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony jeżeli wykonawca wraz z ofertą złoży podpisany wykaz wykonanych w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych. W wykazie wykonawca zobowiązany jest do podania rodzaju, wartości, dat i miejsca wykonania wykazanych robót budowlanych oraz załączy dowody dotyczące najważniejszych robót, określających, czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty, a także wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do oferty wykonawcy - Wykaz wykonanych/wykonywanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych). W celu zweryfikowania rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest w wykazie, o którym mowa powyżej, wskazać roboty budowlane, których zakres (charakter i złożoność) porównywalna jest z przedmiotem zamówienia, tj. powinien się wykazać wykonaniem minimum 2 zamówień polegających na budowie lub remoncie podobnych obiektów budowlanych tożsamy z przedmiotem zamówienia.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Potencjał techniczny: Warunek zostanie spełniony jeżeli: Wykonawca: oświadczy, że dysponuje odpowiednim sprzętem w celu wykonania zamówienia - oświadczenie o dysponowaniu niezbędnym sprzętem.

### • III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Osoby zdolne do wykonania zamówienia - warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane w zakresie pełnionej funkcji które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tj. osobami: a) Kierownikiem budowy - osobą legitymującą się aktualnymi uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń i co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe. Dodatkowo kierownik budowy powinien się wykazać doświadczeniem w kierowaniu minimum 2 robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub remoncie obiektów budowlanych w zakresie tożsamym z przedmiotem zamówienia. b) Kierownikiem robót sanitarnych - osobą legitymującą się aktualnymi uprawnieniami do kierowania robotami sanitarnymi w specjalności instalacji sanitarnych Warunek zostanie spełniony jeżeli kierownik robót branżowych będzie posiadał co najmniej 3 letnie doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia. Przez lata doświadczenia Zamawiający rozumie lata czynne zawodowo przed dniem wszczęcia postępowania. c) Kierownikiem robót elektrycznych - osobą legitymującą się aktualnymi uprawnieniami do kierowania robotami elektrycznymi. Warunek zostanie spełniony jeżeli kierownik robót branżowych będzie posiadał co najmniej 3 letnie doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych o charakterze i złożoności porównywalnej z przedmiotem zamówienia. Przez lata doświadczenia Zamawiający rozumie lata czynne zawodowo przed dniem wszczęcia postępowania. 1) wraz z ofertą Wykonawca złoży podpisany wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, zawierający informację na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia. 2) do oferty dołączy: a) informację o podstawie do dysponowania osobą lub osobami, o których mowa w pkt. 1, b) zobowiązanie osoby lub osób z uprawnieniami, że będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, c) oświadczenie, lub dokumenty potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania.

### • III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem zamówienia lub wraz z ofertą złoży oświadczenie, o tym, że w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy, przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się do

przedłożenia Zamawiającemu dowodu posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem zamówienia, w okresie tj. od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej w związku z realizacją niniejszej umowy w wysokości, co najmniej wartości kontraktu.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub

ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### III.4.3.2)

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

podpisany druk oświadczenia o zaakceptowaniu warunków udziału w przetargu

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiana przedstawicieli stron umowy. Zmiana Kierownika budowy . Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności. Możliwość zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT. Zmiana zwiększenia lub zmniejszenia zakresu zadania. Możliwość zmiany podwykonawców. Innych sytuacji, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i mających charakter zmian nieistotnych nie odnoszących się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich które gdyby znane były w momencie wszczęcia procedury mającej na celu wybór wykonawcy, nie miałyby wpływu na udział większej ilości podmiotów zainteresowanych tą procedurą.

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.bip.zorawina.pl](http://www.bip.zorawina.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy w Zórawinie ul. Kolejowa 6 pokój nr 21..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 18.07.2013 godzina 11:30, miejsce: Siedziba Urzędu Gminy Zórawina ul. Kolejowa 6 sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach działania 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju dla operacji które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskiej na lata 2007-2013..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak