

## POSTANOWIENIE

### w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008 r., nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz art. 123 k.p.a., biorąc pod uwagę opinie odpowiednich organów:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu – postanowienie z dnia 03.06.2013 r., sygn. WOOŚ.4240.297.2013.AG.2;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu – nie wypowiedział się w przewidzianym terminie 14 dni

### postanawiam

stwierdzić brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko p.n. „Sprzedaż i serwis pojazdów motocyklowych i samochodowych” działka nr 258/38, obręb Rzeplin, gm. Żórawina. stosownie do wszczętego w dniu 17.04.2013 r. postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

## UZASADNIENIE

We wniosku z dnia 29.03.2013 r. wnioskodawca tj. Jarosław Szybowski, ul. Wawrzyniaka 30, 53-022 Wrocław będący pełnomocnikiem Anny Pierzga LAGO Automotive Sp. z o.o., al. Led, 55-020 Rzeplin zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na sprzedaży i serwisie pojazdów motocyklowych i samochodowych na działce nr 258/38, obręb Rzeplin, gm. Żórawina.

Wójt gminy Żórawina w toku prowadzonego postępowania zgodnie z art. 64 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., nr 199, poz. 1227 ze zm.) zwrócił się o opinię w sprawie zajęcia stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 03.06.2013 r., sygn. WOOŚ.4240.297.2013.AG.2 wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu nie wypowiedział się w ustawowym terminie 14 dni zachowując milczenie.

Planowana inwestycja polegać będzie na uruchomieniu stacji kontroli pojazdów (dla pojazdów o masie nie przekraczającej 3,5 t), salonu sprzedaży motocykli i autoryzowanej stacji obsługi oraz Fast service przeznaczonego dla samochodów osobowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie bezpośrednio graniczy z terenami przemysłowo – usługowymi, w dalszym otoczeniu znajdują się pola uprawne.

W obiekcie zastosowana zostanie wentylacja mechaniczna wywiewna lub nawiewno-wywiewna. Dla celów ogrzewania przewiduje się zastosowanie kotłowni opalanej paliwem stałym (ekogroszek). W ramach realizacji inwestycji zaprojektowano również 16 miejsc postojowych dla pojazdów osobowych. Szacuje się, że w ciągu dnia natężenie ruchu wyniesie maksymalnie 5 pojazdów (dostawa części zamiennych odbywać się będzie raz w tygodniu). Przy fazie realizacji

przedsięwzięcia wystąpią typowe, jak dla tego etapu uciążliwości, tj. : emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego. Powyższe emisje będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ograniczony do obszaru prowadzonych prac oraz czasu trwania robót budowlanych, ustąpią po zakończeniu prac budowlanych nie powodując trwałych zmian w środowisku.

W trakcie eksploatacji planowanego zamierzenia powstaną odpady, w tym odpady niebezpieczne (m.in. mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe, płyny hamulcowe, filtry olejowe), które będą magazynowane selektywnie na utwardzonym podłożu w wydzielonym miejscu, a następnie przekazane zostaną uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie w zakresie gospodarowania odpadami.

Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe przed ich odprowadzeniem będą oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem, co wykluczy niebezpieczeństwo bezpośredniego wpływu na środowisko gruntowo – wodne.

Biorąc pod uwagę powyższe warunki, charakter i skalę inwestycji oraz jej lokalizację w obszarze zurbanizowanym nie powinna ona oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

### **Pouczenie**

Od niniejszego postanowienia przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za pośrednictwem Wójta Gminy Żórawina w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

*z up. Wójta Gminy Żórawina  
Zastępcą Wójta Gminy  
mgr inż. Tomasz Graez*

Otrzymują:

1. Jarosław Szybowski, ul. Wawrzyniaka 30, 53-022 Wrocław, pełnomocnik Anny Pierzga Lago Automotive, ul. Strońska 2c/4, 50-540 Wrocław
2. Iwona Wolna, ul. Jerzego Kukuczki 13/19, 50-570 Wrocław
3. „Piekarnia Familijna” Sp. j., Kowalczyk Elżbieta i Kowalczyk Witold, 56-320 Kuźnica Czeszycka 11
4. Tablica ogłoszeń UG Żórawina
5. BIP UG Żórawina
6. a/a

Sprawę prowadzi: S. Lewicki, tel. 71/ 38-14-128